

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Green-field</i> (земельна ділянка без споруд)
1.2	Назва ділянки	Адміністративні межі Шептаківської сільської ради
1.3	Область	Чернігівська обл.
1.4	Район	Новгород-Сіверський
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	м. Новгород-Сіверський – 3,3 км
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	3,3 км
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	3,3 км
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	м. Новгород-Сіверський -3,3 км
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м. Чернігів -187 км
1.9	Загальна площа ділянки, га	2,1 га
1.10	Форма ділянки	трикутник
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	-
1.12	Сусідні ділянки (опишіть)	Землі сільськогосподарського призначення
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (опишіть)	відсутні
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці	відсутні
1.15	Чи є надземні перешкоди на ділянці	відсутні
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	відсутні
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	відсутні
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	відсутні
1.19	Додаткова інформація	-
Правовий статус		
2.1	Власник	Головне управління Держгеокадастру у Чернігівській області
2.2	Форма власності	державна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	правовстановлюючий документ на земельну ділянку відсутній
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	відсутні
2.5	Користувач	
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача (зазначте, які)	відсутні
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх	-

	<i>частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)</i>	
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	-
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	-
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Продаж Довгострокова оренда Постійне користування Інше (вказіть)
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	-
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	-
2.15	Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	-
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	5 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Залізнична станція «Новгород-Сіверський» - 5,3 км
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	м. Бориспіль - 350 км
3.5	Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	р. Десна – 5 км
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	прилягає до автодороги Чернігів-Мена-Сосниця-Грем'яч (Р-12)
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	5,0 км
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	215 мм
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	35-55 кгс/см ²
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	30000 м ³ /год
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	5,0 км
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	30000 м ³ /год
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	-
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	відсутня
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	-
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	-
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	-
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	-
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	-
3.8.6	• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	-
3.8.7	• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	-
	Водопостачання	відсутня

3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	-
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	-
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	-
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	-
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	-
	Водовідведення (каналізація)	відсутня
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	-
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	-
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	-
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	-
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	-
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	ні
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	так (МТС Україна, Київстар)
3.12	Додаткова інформація	-
Контакти		
4.1	Установа, організація	Головне управління Держгеокадастру у Чернігівській області
4.2	Адреса веб-сайту	land.gov.ua
4.3	Тел/Факс	(04622) 67-84-87, 67-85-65
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Чіпак Надія Миколаївна
4.5	Посада	начальник управління
4.6	Мова спілкування	українська
4.7	Моб. тел.	-
4.8	Е-mail	chernihiv@land.gov.ua